

# **TREEHOUSE**

### Il Trentino definisce come inserirle nel paesaggio

di **Nicola Chiavarelli**Architetto, libero professionista, MQaa STUDIO & P
mq8@mqaa.it \_ mqaa.it

Le TreeHouse, le Case sugli Alberi, nuovi inserti di architettura contemporanea nel paesaggio, molto presto si potranno scorgere nel territorio trentino. Così la pubblica amministrazione trentina diviene la prima provincia italiana a fare da apripista dedicando una riflessione a questi piccoli manufatti, altrimenti negati o nella lista degli "osservati speciali", con un documento normativo apposito.

#### **ABSTRACT**

#### **TREEHOUSE**

## Trentino Region defines how to include it into the landscape

Treehouse, as contemporary architectural inserts, very soon will be noticed in the landscape of Trento. This is the first pioneer italian province which had think about these little artifacts usually denied or not in the 'watch list' providing a local regulation about.

#### PAROLE CHIAVE | KEYWORDS

case degli alberi, case tra i rami, legno, paesaggio, normativa, Trento, BaumRaum treehouse, wood, landscape, local regulations, Trento, BaumRaum



Tutte le foto dell'articolo sono di BaumRaum e MQaa Studio





Le TreeHouse, le Case sugli Alberi, nuovi inserti di architettura contemporanea nel paesaggio, molto presto si potranno scorgere nel territorio trentino. La provincia, infatti, farà sostanzialmente da apripista nazionale su questo argomento, al quale ha dedicato una Legge e studiato un Regolamento di attuazione specifico, mostrandosi ancora una volta attenta al proprio territorio pur nell'ottica di saper cogliere in questi manufatti un'opportunità economica legandoli alla ricettività, vero motore della ricchezza trentina.

Ed è proprio nello stretto legame tra territorio e turismo che alla fine 2015 si imposta la Disciplina delle case sugli alberi, nell'ambito dell'offerta turistica ricettiva, dopo aver esaminato e raccolto i pareri dei singoli uffici e servizi, dagli aspetti forestali a quelli igienico sanitari, da quelli edilizi a quelli urbanistici. Tale supporto normativo è approdato in Consiglio Provinciale, alla firma, per diventare il Primo Decreto ad hoc per le TreeHouse, attraverso deliberazione n. 1699 del 6 ottobre 2015 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato il regolamento concernente "Disciplina delle case sugli alberi nell'ambito dell'offerta turistica ricettiva". Il regolamento dovrà essere formalmente emanato dal Presidente della Provincia con proprio decreto.

Il Decreto definisce puntualmente le modalità costruttive e i vincoli che dovranno avere gli alloggi sopraelevati distinguendoli da quelle tipologie diffuse e discutibili che trasformano troppo spesso bungalow e roulotte in squalificati oggetti vacanzieri a lungo termine.

Trenta i metri quadrati al massimo, sospesi a due metri e mezzo da terra, suite tra i contesti boscati ad alto fusto, prive di angolo cottura, le case sugli alberi saranno alloggi glamping – mix concettuale che integra camping con glamour.

L'obiettivo principale è un ampliamento della ricettività qualificata escludendo a priori la possibilità dei privati. Le Treehouse potranno essere autorizzate con regolare stacco di concessione edilizia in diverse casistiche: dal villaggio alberghiero sopraelevato, completo di strutture aeree adatte alla classificazione minima per una stella, all'affiancamento di strutture ricettive esistenti come gli hotel, gli agriturismi, i campeggi, gli ostelli e le residenze turistico alberghiere.

Il servizio turismo della Pubblica Amministrazione Trentina (PAT), avvalendosi dell'esperienza di chi da tempo lavora su questa particolare tipologia architettonica, ha identificato nel metodo costruttivo a palafitta, l'elemento chiave per garantire la salvaguardia delle specie arboree, primo grande empasse dello sforzo legislativo.

Al contrario del metodo costruttivo adottato nelle foreste americane o in quelle del grande nord europeo, nel quale da anni questo tema viene declinato in accattivanti treehotel sospesi da grandi firme dell'architettura, in Trentino abeti rossi e larici, faggi e betulle non verranno forati nè staffati con mensole. Saranno gli interlocutori di paesaggio, vere motivazioni costruttive di queste soluzioni aeree cui si rapporteranno negli aspetti emozionali e motivazionali.

Contesti arborei, dice la legge, cui inserire unità staticamente autonome.

Le Case sugli Alberi in Trentino saranno ispirate alle opere di Andreas Wenning, creativo progettista costruttore di Brema, di cui sui media internazionali si possono riconoscere costantemente le opere.









Le costruzioni sono alleggerite nei sistemi di appoggio ed attacco a terra dalle caratteristiche di stabilità tellurica dei territori tedeschi, riflessione necessaria - al contrario - per quelle sul suolo italico obbligando a progettare attacchi a terra e controventature ben più solidi. Ma qui si giocherà la capacità progettuale, richiamata nel recente regolamento, ad esprimersi in stretto rispetto del suolo, garantendone la permeabilità, escludendo tassativamente elementi costruttivi in simil legno e dialogando con il contesto alberato.

Il recentissimo Regolamento garantisce il loro adeguato inserimento nel contesto urbanistico dovendosi rapportare con i limiti di cubatura propri del lotto edificabile – che, se satura, le impedirà – proporzionandone la dotazione alberghiera sino ad un massimo del suo 20%; dovranno rispettare criteri di distanza minima tra di loro organizzandosi in superfici massime di 30 mq utili, con dotazione di camera matrimoniale e bagno, prive tassativamente di sistemi di cottura e fiamme libere. Saranno strettamente dipendenti dal servizio di prima colazione, che la struttura madre dovrà garantire da terra entro i 200 mt dalla TreeHuose oppure servendola direttamente in "quota", libere di mostrarsi con architetture contemporanee.

Saranno segni, speriamo, di grande qualità tra i paesaggi dolomitici. Certamente un plauso, alla PAT, prima provincia italiana a dedicare la propria riflessione a questi piccioli manufatti, altrimenti negati o "osservati speciali", battistrada ed apripista di un approccio attento, sempre e comunque, a se stesso.





